

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W JANISZOWIE, GMINA ŁAZISKA

Na podstawie art. 39 ust. 2 art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2-9, § 25 i § 26 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) **WÓJT GMINY ŁAZISKA** ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łaziska położonej w Janiszowie, gmina Łaziska.

1) DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań przeznaczona jest do sprzedaży, zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050. 30.2021 Wójta Gminy Łaziska z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łaziska.

Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sposób i termin zagospodarowania	Opis nieruchomości
489/2	KWLU1O/00060894/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Opolu Lubelskim	0,17 ha	Obręb 04 Janiszów Gmina Łaziska	Nieruchomość położona na terenach zabudowy zagrodowej (MR). Nieruchomość zostanie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 5 lat od zbycia	Nieruchomość gruntowa zabudowana

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługiwało osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który upłynął w dniu 11 czerwca 2021 r. W tym terminie żaden wniosek nie został złożony.

2) CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

30 000,00 zł

Do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%

Uzyskana w wyniku rokowań cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, której termin zostanie ustalony w zawiadomieniu o którym mowa w pkt 6. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

3) OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ.

Budynek znajdujący się na nieruchomości stanowi przedmiot najmu na rzecz osoby trzeciej na czas nieokreślony. W pozostałym zakresie nieruchomości będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

4) TERMIN PRZEPROWADZONYCH PRZETARGÓW

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 19 lipca 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 04 października 2021 r. i zakończył wynikiem negatywnym. Wójt Gminy Łaziska z ważnych powodów może odwołać ogłoszone rokowania. Informacja o odwołaniu rokowań zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łaziska, w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Łaziska i na stronie podmiotowej w BIP.

5) MOŻLIWOŚĆ, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH ZGŁOSZEŃ UDZIAŁU W ROKOWANIACH

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań. Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres (osoba fizyczna) albo nazwę lub firmę oraz siedzibę (osoba prawna),
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,

c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody zwolnienia - w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w Urzędzie Gminy w Łaziskach - bezpośrednio w sekretariacie (I piętro) lub za pośrednictwem poczty lub kuriera - **w terminie do dnia 10 grudnia 2021 r.** Decyduje termin wpływu zgłoszenia do Urzędu Gminy.

Osoby, których zgłoszenia udziału w rokowaniach nie zawierają wymaganych danych, są niekompletne, nie zostały złożone w ww. terminie, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści nie wezmą udziału w ustnej części rokowań.

6) TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA ROKOWAŃ

Część ustna rokowań odbędzie się 13 grudnia 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Konferencyjne nr 1 Urzędu Gminy Łaziska.

Rokowania są ważne bez względu na liczbę zgłoszeń, jeżeli przynajmniej jedno zgłoszenie zostało zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

Wójt Gminy Łaziska ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

7) TERMIN, MIEJSCE WPŁATY ORAZ WYSOKOŚĆ ZALICZKI POBRANEJ TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA KOSZTÓW W PRZYPADKU UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY

W rokowaniach mogą brać udział osoby, które wniosą zaliczkę w wysokości 5 % wartości nieruchomości tj. **1 500,00 zł** w terminie do dnia 10.12. 2021 r. w kasie Urzędu Gminy Łaziska, pok. Nr 15 lub na konto Urzędu Gminy Łaziska nr konta bankowego: **44 8734 0008 0030 1036 2000 0030**

Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu. Dowód wniesienia zaliczki przez uczestnika rokowań podlega przedłożeniu komisji do przeprowadzenia rokowań przed otwarciem. Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym zaliczka podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

6) ZAWARCIE UMOWY

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań, w terminie nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli

osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Łaziska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

5) INFORMACJE DODATKOWE

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości i rokowań udziela Pani Kołosińska Bożena - insp. ds. gospodarki mieniem komunalnym geodezji i gospodarki wodą Urzędu Gminy Łaziska, pok. 9, tel. (081)827-69-28 w dniach pn.-pt.: od godz. 7.30-15.00. Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łaziska i w miejscowości Janiszów oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy i na stronie podmiotowej w BIP.

Łaziska, dnia 09.11.2021 r.