

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁAZISKA POŁOŻONEJ W ŁAZISKACH, GMINA ŁAZISKA PRZEZNACZONEJ DO
ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Łaziska podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.13.2023 Wójta Gminy Łaziska z dnia 17.03.2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łaziska do oddania w dzierżawę oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej/aktu notarialnego	Powierzchnia nieruchomości (wydzielona część działki pod maszt telefonii komórkowej)	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty, termin jej wnoszenia oraz zasady aktualizacji opłaty	Czas trwania umowy dzierżawy	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę
364/10	KW LU1O/00028093/4	250 m ²	Obręb 11 Łaziska Gmina Łaziska	Nieruchomość położona na terenach zabudowy jednorodzinnej (MN) oraz tereny usług komercyjnych (UC)	3 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy	Nieruchomość gruntowa zabudowana nadajnikiem telefonii komórkowej.	985,44 zł miesięcznie. Powyższa kwota jest kwotą netto. Do ww. kwoty czynszu Wdzierżawiający doliczy VAT według obowiązującej stawki. Czynsz określony wymagalny będzie z góry za każdy miesiąc okresu rozliczeniowego. Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę na podstawie prawidłowo wystawionej do 5	10 lat od dnia zawarcia umowy	Zgodnie z uchwałą Nr XLI/247/2023 Rady Gminy Łaziska z dnia 14 lutego 2023 odstąpiono od obowiązku przetargowego tryby zawarcia umowy dzierżawy

							dnia po rozpoczęciu każdego okresu rozliczeniowego faktury, na rachunek bankowy Wydierżawiającego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. **od dnia 17.03.2023 r. do 07.04.2023 r.**