

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.23.2024

Wójta Gminy Łaziska

z dnia 15.05.2024 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KĘPIE PIOTRAWIŃSKIEJ GMINA ŁAZISKA

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 67 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) oraz § 4 ust. 2-9, § 25 i § 26 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213) **WÓJT GMINY ŁAZISKA** ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łaziska położonej w Kępie Piotrawińskiej, gmina Łaziska.

1) DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu przeznaczona jest do sprzedaży, zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/259/2023 Wójta Gminy Łaziska z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łaziska.

Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sposób i termin zagospodarowania	Opis nieruchomości
297	KWLU10/00034789/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Opolu Lubelskim	0,93 ha	Obręb 06 Kępa Piotrawińska Gmina Łaziska	Nieruchomość położona na terenach usług publicznych (UP). Nieruchomość zostanie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 5 lat od zbycia	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej

2) CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

800 000,00 zł

Do ceny uzyskanej w rokowaniach zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%

3) OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

4) TERMINY PRZEPROWADZONYCH PRZETARGÓW

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 15 września 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 19 stycznia 2024 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

5) MOŻLIWOŚĆ, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH ZGŁOSZEŃ UDZIAŁU W ROKOWANIACH ORAZ TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA ROKOWAŃ

Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań. Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres (osoba fizyczna) albo nazwę lub firmę oraz siedzibę (osoba prawna)
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d) proponowaną ceną i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w Urzędzie Gminy Łaziska – bezpośrednio w sekretariacie (I piętro) lub za pośrednictwem poczty – w terminie do dnia **15 lipca 2024 r.** do godz. 15.30. Termin ten jest zachowany, jeżeli najpóźniej w tym dniu do podanej godziny Urząd Gminy Łaziska otrzyma zgłoszenie udziału w rokowaniach.

Część ustna rokowań odbędzie się dnia **19 lipca 2024 r.** o godz. 10⁰⁰ w Sali konferencyjnej Nr 1 Urzędu Gminy Łaziska. Osoby, których zgłoszenia udziału w rokowaniach nie zawierają wymaganych danych, są niekompletne, nie zawierają wymaganych dowodów, nie zostały złożone w ww. terminie, są nieczytelne lub budzą wątpliwość co do ich treści, nie odpowiadają warunkom rokowań nie wezmą udziału w ustnej części rokowań.

Wójt Gminy Łaziska z ważnych powodów może odwołać ogłoszone rokowania. Informacja o odwołaniu rokowań ze wskazaniem przyczyny odwołania rokowań zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łaziska oraz w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, jak również na stronie internetowej i podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

Wójt Gminy Łaziska ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

6) TERMIN, MIEJSCE WPŁATY ORAZ WYSOKOŚĆ ZALICZKI

W rokowaniach mogą brać udział osoby, które wniosą zaliczkę w wysokości 10 % ceny wywoławczej w terminie do dnia **15 lipca 2024 r.** w kasie Urzędu Gminy Łaziska, pok. Nr 15, lub na konto Urzędu Gminy Łaziska nr konta bankowego: **44 8734 0008 0030 1036 2000 0030.**

Zaliczkę należy wnieść w pieniądzu. Dowód wniesienia zaliczki przez uczestnika rokowań podlega przedłożeniu komisji do przeprowadzenia rokowań przed otwarciem. Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym zaliczka podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

7) TERMIN I MIEJSCE , W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ Z DODATKOWYMI WARUNKAMI ROKOWAŃ

Nie określa się dodatkowych warunków rokowań.

8)ZAWARCIE UMOWY, W TYM SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań, w terminie nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Łaziska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9) INFORMACJE DODATKOWE

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i rokowań udziela Pani Kołosińska Bożena - inspektor ds. gospodarki mieniem komunalnym geodezji i gospodarki wodą Urzędu Gminy Łaziska, pok. 9, tel. (081)827-69-28 w dniach pn.-pt.: od godz. 7.30-15.00.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łaziska i w miejscowości Kępa Piotrawińska oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy i na stronie podmiotowej w BIP oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej – Puls Biznesu

Łaziska, dnia 15.05.2024 r.