

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.24.2025

Wójta Gminy Łaziska

z dnia 30.04.2025 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W KĘPIE PIOTRAWIŃSKIEJ GMINA ŁAZISKA**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021, poz. 2213, ze zm.) **WÓJT GMINY ŁAZISKA** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łaziska położonej w Kępie Piotrawińskiej, gmina Łaziska.

1) DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu przeznaczona jest do sprzedaży, zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050. 15.2025 Wójta Gminy Łaziska z dnia 10 marca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łaziska.

Numer ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sposób i termin zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł.)
297	KWLU10/00034789/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Opolu Lubelskim	0,93 ha	Obręb 06 Kępa Piotrawińska Gmina Łaziska	Nieruchomość położona na terenach usług publicznych (UP). Nieruchomość zostanie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 5 lat od zbycia	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej	833 845,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.) pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który upłynął w dniu 22 kwietnia 2025 r.

2) CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

833 845,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%

3) OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich, i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich.

4) TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 3 lipca 2025 r., o godz.10,00 w Sali Konferencyjnej Nr 1 Urzędu Gminy Łaziska, 24-335 Łaziska, powiat Opole Lubelskie.

Wójt Gminy Łaziska z ważnych powodów może odwołać ogłoszony przetarg. Informacja o odwołaniu przetargu ze wskazaniem przyczyny odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łaziska oraz w sołectwie, na terenie którego położona jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.

5) WADIUM

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości 10 % wartości nieruchomości w terminie do dnia 27.06. 2025 r. w kasie Urzędu Gminy Łaziska, pok. Nr 15, lub na konto Urzędu Gminy Łaziska nr konta bankowego: 44 8734 0008 0030 1036 2000 0030

Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6) ZAWARCIE UMOWY

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, w terminie nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy Łaziska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

5) INFORMACJE DODATKOWE

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu udziela Pani Kołosińska Bożena - inspektor ds. gospodarki mieniem komunalnym geodezji i gospodarki wodą Urzędu Gminy Łaziska, pok. 9, tel. (081)827-69-28 w dniach pn.-pt.: od godz. 7.30-15.00.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łaziska i w miejscowości Kępa Piotrawińska oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy i na stronie podmiotowej w BIP oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej – Monitor Urzędowy

Łaziska, dnia 30 .04. 2025 r.